

# 天坛街道组织待迁居民看新房

本报讯(记者 王玮)距离天坛周边简易楼腾退项目预签协议启动已过去了半月有余。记者从天坛街道腾退项目指挥部了解到,目前,已有605户居民预签协议,占总数的25%。为了让未签约的住户了解房源,给已签约的住户一颗“定心丸”,从上月底开始,天坛街道组织居民看房团,前往朝阳区垡头地区看房。

## 看房:新房源交通便捷

10月27日早上9点,记者跟随天坛南里东区4号楼的居民韩奶奶一家乘坐天坛街道“看房专车”,前往垡头看房。不到40分钟,看房团就到达燕保东小区。记者看到,7号线焦化厂站地铁口紧邻房源小区,附近还有摆渡车及公交总站,交通十分便捷。“开车时间长点,街道发了公交卡,不少街坊是坐地铁去的,从天坛坐地铁半个小时就能到!”韩奶奶对记者说。

经过腾退项目工作人员对房源户型的介绍,韩奶奶和老伴挑出了一套两居室和一套三居室。“这两套户型好,房间都朝阳,我们岁数大了,得多晒晒太阳。我今年73岁了,1972年就搬到天坛,一家六口人挤在25.4平方米的小房子里,特别不方便。后来儿子在楼上租了套房,就为方便照顾我。这回按照政策,我能挑一套三居室、一套两居室,儿子闺女都能搬新家了。我们刚量完,新房层高2.6米呐,挺好,挺好!”韩奶奶高兴地摇了摇手中的卷尺。

## 专家释疑:水土取样已达标

听说房源旁边就是原北京焦化厂厂址,韩奶奶不免有些担心。“炼焦的地儿,肯定有污染吧?土地、地下水要有污染,我们能放心住吗?”

面对韩奶奶的疑问,污染土治理单位中科鼎实环境工程有

限公司的技术部副经理,也是焦化厂区域污染土修复治理项目环保负责人王燕飞解释,目前,根据北京市环境保护科学研究所的监理和检测,该地区的水和土壤均已达标,不会对人体造成伤害。“之前,根据我们的检测,共有153万立方米的土壤是受到污染的,污染物在土壤和地下水中的污染比较严重,主要需要修复的是土壤中的多环芳烃和苯系。从2013年5月起,我们通过围堵、清挖、运离,将所有受污染土壤和地下水运走处理,今年9月,已经全部处理完毕,检测全部合格,居民可以放心居住。”王燕飞介绍说。

## 期盼:配套设施能完善

除了土壤和地下水,韩奶奶最关心的就是新家附近的配套设施能不能完善。“我们岁数大了,平时主要就是买菜、遛弯、锻



炼身体。希望过两年,超市、菜市场、学校、医院、健身场所这样的配套设施能完善。也希望路能拓宽点儿,出行更方便。”记者在沿途看到,由于楼盘正在建设,道路比较狭窄,车辆行驶比较缓慢。房源附近虽然有卖水产、粮油的批发市场和中医院,但距离

稍远,岁数较大的居民难免出行不便。根据规划,2017年交付使用后,生活配套服务设施将一应俱全。

记者从天坛街道了解到,看房团还将持续,居民可以根据通知,向项目指挥部工作处报名参加。

## 告别天坛简易楼的日子

本报讯(记者 李帅)老化斑驳的楼体外墙,楼道内布满了灰尘和油渍的电线交织在一起,原本的简易楼格局也被人们自建的平房打乱……就在距离天坛东门不到300米的地方,八栋上世纪五六十年代的简易楼,与仅一墙之隔的天坛相比,显得越发残破,而这里也正是刘阿姨生活了近30年的“家”。2012年,随着东城区简易楼异地安置工作启动,刘阿姨终于有机会告别生活了30年的简易楼,搬进了位于朝阳区的新居。“居住条件好了,我们感到生活越来越幸福。”

没有暖气、燃气,三户共用一个厕所,冬天洗澡只能去公共浴室;地铁每四分钟开过一次,地上都有震动感……如今细数起在简易楼生活的种种不便,刘阿姨依旧历历在目。“用现在流行的话说就是蜗居。”这在年轻人看来无法忍受的居住环境,刘阿姨一住就是20多年。

1991年,刘阿姨一家三口从平房搬到简易楼。本想着搬到简易楼居住条件能有所改善,但现实与理想差距不小。搬进简易楼的刘阿姨一家三口继续蜗居在一间只有19.7平方米的一居室里,依旧没有独立厨房和厕所。“最重要的是没有煤气、暖气。冬天采暖只能烧煤,跟住平房没区别。”除了取暖问题,一到冬天用水更成了难题。“如果不采取保温措施,水管子一到冬天就会冻裂。在我们楼里,水管子崩了,水表崩了的情况很常见。”

眼见着孩子一天天长大,有限的居住面积就更显得局促了。因为住不开,刘阿姨的儿子选择早早结了婚,搬离了这个不大的家。“小两口出去租房子住了,家里才终于宽敞点。虽然对自己的儿子有愧疚,但是我们收入有限,没有那么大的能力帮他买房。”刘阿姨无奈地说。“我们唯一能做的就是盼着能早点拆迁,搬进大房子。”

日子就在刘阿姨一天天的期盼中走过了20多年。东城区启动简易楼异地安

置工作后,刘阿姨也终于有机会搬离了居住条件简陋的简易楼。

从地铁双合站出来,步行10分钟就来到了朝阳区的双合家园,这里就是刘阿姨新家的所在地。走进刘阿姨的新家,南北通透的室内格局让人眼前一亮。为了跟过去的生活彻底告别,刘阿姨将过去的家具都卖了,换上了一水儿的新家具。40寸的彩电,一米八的大床,餐桌,沙发……89.83平方米的面积相当于原来的4倍多。由于是政策性的房源,均价每平方米7600元的房价比商品房便宜了不少,这也让刘阿姨买完新房之后,手头宽裕了不少。“买完房子富裕出一些钱,正好够装修用。装修设计都是我自己想的,现在既有厨房又有卫生间,还有天然气、暖气,这在原来是不能想象的。”介绍起自己的新家,刘阿姨的心里美滋滋的。“这里冬天是集中供暖,一到冬天,暖气准时供暖,我心里就更暖和了。”

双合小区还配有专业的物业管理、充足的停车位、各种健身器材。小区附近还有幼儿园、小学、中学、医院、大型商超等服务设施。不仅如此,新发地的蔬菜大篷车每周二、四、六都会准时将新鲜的蔬菜送到小区,让居民不出小区就能买到最新鲜、放心的蔬菜。

如今,刘阿姨的生活作息非常规律,早上7点左右起床,差10分钟8点出门。“坐上地铁,8点半就能到天坛东门。”虽然远离市中心,但是便捷的轨道交通让刘阿姨很是放心。“有了地铁,去哪儿都方便,还不堵车。北京正在建设国际一流的和谐宜居之都,我相信在不久的将来,越来越多的人不再因为地域限制人们改善居住条件的愿望,蜗居的现象将越来越少,大家都能住上大房子。”

记者看到,在刘阿姨家仅隔一条马路的地方,又盖起10多栋楼房。这预示着在不久的将来,会有更多的居民像刘阿姨一样,享受到棚户区改造带来的切身实惠。

## 图说我们的价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善



户县张青义作

中宣部宣教局 人民日报 漫画周刊  
中国网络电视台